



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **REALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U.**

**COMUNA OLANU
JUDEȚUL VÂLCEA**

Beneficiar : Primăria comunei Olanu

Proiectant : S.C.JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea

Șef proiect : arh. Doina Negoită

Colaboratori : Primăria comunei Olanu

Consiliul Județean – Direcția Urbanism
și Amenajarea Teritoriului

S.C. INTELIGIS S.R.L– Rm. Vâlcea

Tehn. Cristian Florescu

Pr. Maria Dogăroiu

Data elaborării : Decembrie 2001

1.2. Obiectul lucrării

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă .

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent .

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Scopul principal al întocmirii actualei documentații , conform temei program este realizarea **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** si a **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informațional geografic (GIS) cu aplicații de vizualizare , analiza , scenarizare și tipărire planuri și raportare.

Elaborarea documentației a fost realizată în trei faze distincte , fiecare dintre acestea urmărind un scop precis și fiind circumscrisă unei specialități anume :

- | | |
|----------|---|
| faza I | - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografica (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate . |
| faza II | - realizarea Planului Urbanistic General al comunei Olanu – jud. Vâlcea și a Regulamentului local aferent (RLU) cu stabilirea unor raporturi optime între necesitățile umane și potențialul natural /antropic și respectând condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit .
Elaborarea documentației PUG și RLU are în vedere și o actualizare a elementelor principale legate de evoluția localității precum și respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale . De asemenea se urmărește structurarea materialului specific , în conformitate cu „ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUG ” și „ Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 și Ordin 21 /N/2000) . |
| Faza III | - creare de bază de date alfanumerică și bază de date multimedia , integrare de elemente grafice de tip PUG cu bazele de date specifice în program de tip GIS și implementarea aplicației la nivelul unității administrativ - teritoriale , primăria |

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 43 /1997, republicată în 1998;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea apelor nr 107/1996 ;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 ;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 ;
- Legea nr.69/ 1991 privind administrația publică locală, republicată în 1997;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Codul civil ;
- Codul silvic.

1.3. Surse documentare

Elaborarea Planurilor urbanistice generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului localităților (PATJ Vâlcea , extras din PATN) ;
- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare ;
- evidențe statistice din diverse domenii - populație, activități, planul cadastral al localității;
- PUG elaborat anterior de S.C.,, pro- EM “ S.R.L. Rm. Vâlcea în 1998 .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Comuna OLANU este situată în partea sud-estică a județului Vâlcea și se învecinează cu comunele Stoilești , Galicea și Drăgoești din județul Vâlcea , iar la vest e separată de comuna Ionești prin lacul de acumulare al hidrocentralei de pe râul Olt.. La est comuna Olanu se învecinează cu comuna Vitomirești din județul Olt.

Din localitatea Olanu (centrul civic) până în mun. Rm.Vâlcea este o distanță de 35 km.

Comuna este străbătută de următoarele drumuri :

- Drumul județean DJ 678 Cîmpu Mare - Galicea - Budești
(modernizat);
- Drumul județean DJ 648 Ionești - Olanu - Vitomirești (Olt);
- Drumul comunal DC 43 Stoicănești - Nicolești;

a) Suprafața administrativă a comunei este de 3923 ha, din care pe principalele categorii de folosință astfel :

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1) Suprafața agricolă | - 2 181ha; |
| din care : | |
| - arabil | - 1508 ha; |
| - vii și livezi | - 50 ha; |
| - pășuni și fânețe | - 623 ha; |

2) Păduri	- 1014 ha;
-----------	------------

3) Ape	- 486 ha;
--------	-----------

4) Drumuri	- 54 ha;
------------	----------

b) Suprafața teritoriului intravilan	- 364,81 ha.
--------------------------------------	--------------

c) Lungime drumuri din care :	- 19,3 km
- județene	- 15,9 km
- comunale	- 3,4 km

d) Lungime rețele apă	- 1,1 km
-----------------------	----------

e) Lungime rețele canalizare	- 0
------------------------------	-----

2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna OLANU este situată într-o zonă deluroasă ce coboară în lunca Oltului , principalul râu ce străbate comuna. Restul pâraurilor au regim torențial.

Întrucât teritoriul administrativ al comunei este compus din zona de șes și dealuri cu păduri, principalele funcțiuni economice sunt agricultura și creșterea animalelor.

Comuna OLANU dispune de un cadru natural deosebit , cu specific de șes și deal.

Perspectiva apropiată cuprinde și o parte a lacului de acumulare de pe râul Olt.

Gradul de seismicitate este "D" , nefiind probleme deosebite la ultimele cutremure. Sunt necesare însă unele măsuri în amenajarea teritoriului și anume măsuri pentru atenuarea, preîntâmpinarea eroziunilor provocate de ape și a alunecărilor de teren.

2.3. Relații în teritoriu

Circulația majoră se desfășoară în special pe DJ 678 Cîmpu Mare - Galicea - Budești și DJ 648 Ionești - Olanu - Vitomirești (Olt).

Echiparea edilitară este completă numai în ce privește alimentarea cu energie electrică.

Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze se vor face în limita fondurilor aprobate.

Referitor la poluare nu sunt probleme deosebite întrucât nu există agenți economici mari care să poată polua zona.

Este necesară tratarea apei provenită din izvoare la fântâni, pentru a putea fi potabilă, acest lucru fiind necesar pe arterele secundare ale satelor componente situate în afara conductei de alimentare cu apă menajeră ce va fi construită.

Intravilanul existent , stabilit conform PUG -ului anterior, s-a rezumat în special la teritoriul deja construit, fără să țină seama de nevoile reale ale locuitorilor , nicidecum să se mai pună problema nevoilor generațiilor viitoare.

Localitățile componente ale comunei sunt :

1. OLANU - localitate de reședință
2. Casa Veche
3. Cioboți
4. Drăgioiu
5. Nicolești
6. Stoicănești

2.4. Activități economice

Ca potențial economic existent, se remarcă numai principala activitate și anume agricultura, industria republicană nefiind reprezentată pe teritoriul comunei.

Veniturile populației sunt relativ scăzute, numărul de salariați raportați la numărul populației fiind scăzut, iar pensiile agricultorilor nu pot fi luate în considerație nici măcar ca venituri mici, ci practic ca inexistente.

Cu toate acestea se poate remarca un nivel de trai relativ bun, raportat la nivelul întregii țări prin faptul că localitatea este populată cu oameni harnici și întreprinzători, care pun în valoare cu pricepere potențialul terenurilor agricole.

Structura populației, după cum arată și ocupația de bază, are ca dominantă meseria de agricultor.

Dificultățile sociale cu care se confruntă populația se referă în special la relația sat - oraș, tineri - bătrâni, prin tipul vechi de relații existente și în special prin puținele dotări din domeniul cultural, fără de care nu se poate concepe schimbarea în bine a dificultăților mai sus amintite.

Fondul locuibil, după cum reiese din datele prezentate, este sub media pe țară.

Obiectivele de interes public existente sunt insuficiente, iar în unele domenii chiar inexistente, urmând ca probabil de acum înainte să se rezolve această situație.

Echiparea tehnico - edilitară este ca și inexistentă.

În ceea ce privește mediul, nu există surse de poluare.

Aspectul general al localității este de localitate îngrijită, cu anumite porțiuni bine sistematizate, dar din păcate puține și dispersate.

Regimul de înălțime preponderent este de P, dar se remarcă o serie de locuințe cu regim de înălțime P+1, cu o arhitectură bine definită, construite cu gust, îngrijit și bine structurate funcțional.

Din păcate, și la acest capitol se remarcă numărul relativ mic al acestor construcții mai sus amintite, precum și faptul că marea lor dispersare nu conferă localităților comunei un aspect de sistematizare bine definită.

Prezenta documentație precum și regulamentul de aplicare își propune tocmai remedierea în timp a acestui aspect și anume realizarea unei sistematizări reale și de o evidentă utilitate publică.

În general utilizarea terenurilor s-a făcut în mod judicios, nu se remarcă abateri grave de la normele care au guvernat sistematizarea localităților pe parcursul vremurilor și nici construcții amplasate răzleț, în plin teren agricol, forestier sau cu probleme deosebite din punct de vedere al stabilității terenului.

Principala ramură economică este agricultura și creșterea animalelor.

Circulația și transporturile în cadrul localității se desfășoară la nivelul oferit de infrastructura existentă, urmând a fi modernizat și DJ 648 Lonești - Trepteni pe o distanță de 10,9 km.

Ca în toate localitățile locuite de țărani din România, cunoscută fiind dragostea lor pentru ordine și disciplină, și aici se remarcă o curățenie dacă nu exemplară, cel puțin decentă.

În același timp trebuie să remarcăm lipsa unui sistem modern de colectare, depozitare și distrugere sau prelucrare a gunoaielor, sistem care în condițiile date ar duce implicit la o adevărată igienă a localității și la eliminarea totală a riscurilor de poluare, îmbolnăviri și alte consecințe nedorite.

Rețelele edilitare, o mică alimentare cu apă în zona centrală, nu pot satisface nevoile reale ale localității.

Prezenta documentație propune o rețea edilitară de apă-canal menită să satisfacă aceste necesități la nivelul anului 2001.

Probleme de mediu nu există, dar amenajările menționate mai sus cu privire la gunoaie și rețele edilitare, vor elimina total riscurile de poluare a mediului.

Bugetele de austeritate ale ultimilor ani au făcut ca programele de dezvoltare a localităților să devină de nerealizat astfel că organele locale nu mai au încredere în acest fel de programe și în consecință le ignoră sau nu le mai întocmesc.

Cu toate acestea, s-au întocmit studii cu privire la rețelele edilitare, rețele de gaze, etc. și se speră ca aceste proiecte să fie finalizate în perioada 2000 – 2004 .

În prezent, pe teritoriul comunei Olanu activează un număr de agenți economici, cu capital de stat și cu capital particular.

Total agenți economici	:	34 din care :
- capital privat	:	33
- capital mixt	:	1

Profil activitate - comercial : 34

2.4.1. Activități de tip industrial și de construcții

Populația ocupată în industrie este puțin numeroasă , unele dintre aceste persoane sunt angajații unor societăți industriale cu puncte de lucru pe teritoriul comunei Olanu, restul fiind navetiști spre zonele limitrofe și în special spre :Rm. Vâlcea , Drăgășani , Băbeni.

2.4.2. Activități agricole și zootehnice

Suprafața agricolă totală este de 2181 ha, în marea ei majoritate fiind proprietate particulară.

Cea mai mare parte din suprafața agricolă o reprezintă arabilul, unde se cultivă în general porumb, grâu, orz, ovăz, cartofi, etc.

Ca unități agricole importante enumerăm :

- Asociația Agrozin
- Dispensar veterinar

Cu excepția terenurilor afectate de eroziuni, alunecări, inundații, restul suprafețelor agricole sunt exploatate judicios în măsura posibilităților proprietarilor

Repartizarea terenurilor pe categorii de folosință este următoarea :

arabil	- 1508 ha
vii și livezi	- 50 ha
pășuni și fânețe	- 623 ha
păduri	- 1014 ha
ape	- 486 ha
neproductiv	- 36 ha

Suprafața agricolă amenajată pentru irigații este de 800 ha .
Numărul tractoarelor este 20 din care 15 în sectorul de stat.

2.4.3. Transporturi

Comuna Olanu este străbătută de drumul județean DJ 678 Cîmpu Mare - Galicea - Budești, drumul județean DJ 648 Ionești – Olanu –Trepteni , drumul comunal DC 43 Stoicănești - Nicoleşti, precum și arterele secundare dezvoltate de o parte și de alta a drumurilor majore.

Pe teritoriul localității nu există unități de transport auto, gări, autogări, etc.

Transportul în comun pe direcția Rm. Vâlcea – Olanu e asigurat de către TRANSCOZIA Vâlcea cu patru curse pe zi și două curse ce tranzitează comuna pe direcția Rm. Vâlcea – Drăgășani .

Comuna este străbătută de conducta de transport propilenă.

2.4.4. Turism

Zona comunei Olanu are un potențial turistic slab dezvoltat, fiind o comună cu profil agro- zootehnic fără obiective turistice sau istorice importante amenajate.

2.4.5. Unități din domeniul public sau serviciilor

Instituțiile publice existente pe teritoriul comunei sunt :

- în satul de centru
 - Olanu sunt următoarele dotări :
 - sediul primăriei ;
 - sediul poliției;
 - cămin cultural;
 - dispensar veterinar ;
 - dispensar uman ;
 - poștă ;

- cooperativă de credit ;
- brutărie .

- unități de învățământ 10 ;
- școli generale și grădinițe în satele : Olanu , Casa Veche , Drăgioiu , Cioboți , Stoicănești
- biserici în satele : Casa Veche , Drăgioiu , Stoicănești ;
- spații comerciale :
 - alimentare 11 ;
 - nealimentare 6 ;
 - universale 4 .

2.4.6. Locuri de muncă

Numărul total de locuri de muncă este de 200, din care în unități în proprietate publică 100 , în unități proprietate cooperatistă 40 , în unități agricole 60.

Aproximativ 1600 persoane sunt lucrători pe cont propriu , iar o parte dintre persoanele ocupate în sănătate , industrie, construcții (715 persoane) sunt nevoite să facă naveta în special la Rm. Vâlcea și Drăgășani.

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Populația comunei este de 3605 locuitori, împărțiți în cele șase localități componente astfel :

Olanu	- 607 locuitori
Casa Veche	- 898 locuitori
Cioboți	- 852 locuitori
Drăgioiu	- 730 locuitori
Stoicănești	- 380 locuitori
Nicolești	- 138 locuitori

Densitatea în teritoriu este de $3605 / 35,53 = 101,46$ locuitori/ km², iar densitatea corespunzătoare terenului agricol este $3605 / 23,64 = 152,50$ locuitori / km².

Structura populației pe naționalități și sexe

Naționalitate	Total	bărbați	Femei
ROMÂNI	3605	1778	1827
GERMANI	0	0	0
MAGHIARI	0	0	0
ȚIGANI	0	0	0
ALTE ETNII	0	0	0
TOTAL	3605	1778	1827

Structura populației pe grupe de vârstă și sexe

GRUPA DE VÂRSTĂ	TOTAL	BĂRBAȚI	FEMEI
Pâna la 6 ani	320	108	212
Între 7 și 14 ani	357	196	161
Între 15 și 18 ani	220	118	102
Între 19 și 23 ani	370	214	156
Între 24 și 35 ani	430	219	211
Între 36 și 50 ani	420	232	188
Între 51 și 60 ani	713	361	352
Peste 60 ani	775	330	445
TOTAL	3605	1778	1827

Situația natalității și a mortalității

NATALITATEA - %			MORTALITATEA - %		
1999	2000	2001	1999	2000	2001
0,30	0,22	0,11	0,56	0,59	0,24

Situația ocupării populației :

Total populație activă	:	1933
Total populație ocupată	:	2346 din care , pe ramuri :
- industrie	:	466;
- agricultură	:	1645;
- construcții	:	50;
- transporturi	:	27;
- învățământ – cultură	:	58;
- alte activități	:	100

Structura populației salariate :

Total populație ocupată : 2346

Total populație salariată : 668 din care , pe ramuri :
- industrie : 466;
- agricultură : 15;
- construcții : 50;
- transporturi : 27;
- învățământ – cultură : 50;
- alte activități : 60

Structura populației aflate în șomaj :

Rata șomajului
Total populație în șomaj : 102 din care :
Bărbați : 59 = 57,84 % din total ;
Femei : 43 = 42,16 % din total
Rata șomajului : 5,28 % .

Structura șomerilor pe grupe de vârstă

GRUPA DE VÂRSTĂ	TOTAL	BĂRBAȚI	FEMEI
Pâna la 18 ani	11	5	6
Între 18 și 23 ani	16	8	8
Între 24 și 35 ani	28	19	9
Între 36 și 50 ani	35	18	17
Peste 61 ani	12	9	3

Structura șomerilor după pregătirea profesională

Total populație în șomaj : 102 din care :
Cu studii generale : 0
Cu studii medii : 102
Cu studii superioare : 0

Structura șomerilor pe sectoare de activitate

Total populație în șomaj : 102 din care :
- industrie : 91;
- agricultură : 0;
- construcții : 11;
- transporturi : 0;
- învățământ – cultură : 0;
- alte activități : 0

Structura șomerilor pe sectoare de activitate și pregătire

Sector de activitate	Total șomeri	Studii generale	Studii medii	Studii superioare
INDUSTRIE	91	0	91	0
Industrie extractivă	0	0	0	0
Industrie prelucrătoare	91	0	91	0
Industrie energetică	0	0	0	0
AGRICULTURĂ	0	0	0	0
CONSTRUCȚII	11	0	11	0
TRANSPORTURI, TELECOMUNICAȚII	0	0	0	0
ÎNVĂȚĂMÂNT , CULTURĂ	0	0	0	0
ALTE ACTIVITĂȚI	0	0	0	0

2.6. Circulație

Comuna este străbătută de următoarele drumuri :

- Drumul județean DJ 678 Cîmpu Mare - Galicea - Budești (modernizat);
- Drumul județean DJ 648 Ionești - Olanu - Vitomirești (Olt);
- Drumul comunal DC 43 Stoicănești - Nicolești (necesar a fi modernizat).

Se remarcă un trafic relativ intens în campaniile agricole, de utilaje, mijloace speciale de transport, tractoare și unelte agricole, dar și circulația vehiculelor cu tracțiune animală.

Traficul ușor este redus din cauza numărului mic de autoturisme.

Traficul de tranzit se desfășoară mai intens pe axa nord-sud a rețelei stradale principale (DJ 678 Cîmpu Mare - Galicea - Budești).

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local la nivelul ultimului PUG aprobat .

Cele șase localități componente ale comunei au o așezare liniară în lungul drumurilor existente : DJ 678, DJ 648 și DC 43.

Satul de centru este Olanu , unde sunt amplasate toate dotările mai importante, inclusiv sediul primăriei.

Zonele funcționale majore sunt :

- Zona centrală a comunei, cu dotări administrative, de educație, cultură, ocrotirea sănătății, comerț ;
- Zona de locuit, situată în intravilanul fiecărei localități componente a comunei ;
- Zona unităților agricole situată în Olanu.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor , grupate pe teritoriul extravilan , teritoriul intravilan și total.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV – OLANU

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM	CURȚI CONST R	NE PROD	
EXTRAVILAN	1657,18	433,14	35,94	40,86	379,86	228,12	49,11	9,73	87,58	2921,51
INTRAVILAN	149,28	27,35	25,04	14,92	20,10	0,83	34,55	114,65	1,83	388,55
TOTAL	1806,45	460,49	60,99	55,78	399,96	228,95	83,66	124,38	89,41	3310,07
% DIN TOTAL	72,01 %				27,99 %					100 %

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	319,57	82,25 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	3,81	0,98%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,81	1,24%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT dincare:	34,55	8,89%
- RUTIER	34,55	8,89%
- FERVIAR	0,00	0,00%
- AERIAN	0,00	0,00%
- NAVAL	0,00	0,00%
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	1,48	0,38%
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,55	0,40%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	1,06	0,27%
APE	0,83	0,21%
PĂDURI	20,10	5,17%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,78	0,20%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	388,54	100,00%

Situația terenurilor la 31 decembrie 2000 pentru comuna Olanu este următoarea :

Arabil	= 1508 ha ;	Păduri	= 1014 ha ;
Pășuni	= 613 ha ;	Ape	= 486 ha ;
Fânețe	= 10 ha ;	Drumuri	= 54 ha ;
Vii	= 12 ha ;	Curți	= 152 ha ;
Livezi	= 38 ha ;	Teren neprod.	= 36 ha ;
Total agricol	= 2181 ha	Total neagricol	= 1742 ha

Total general (agricol + neagricol) = 3923 ha

2.8. Zone cu riscuri naturale

Degradarea terenurilor, marcate în piesele desenate, sunt de natura eroziunilor și a alunecărilor de teren (2-3 ha), precum și degradări temporare provocate de inundații, suprafețele variind între 2 și 10 ha, funcție de gravitatea și amploarea fenomenului natural.

În satul Cioboți risc de alunecare prezintă terenul situat la est de magazin.
În satul casa Veche e necesară regularizarea gârlei Trepteanca .

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Comuna Olanu este străbătută de gârlele Olănel, Trepteanca, Tutana Stăneasa, Stupărelu și Ursanca, care au un regim torențial.

În partea de vest a comunei se întinde lacul de acumulare al hidrocentralelor Ionești și Zăvideni , de pe râul Olt.

Ca surse de apă potențiale se pot considera doar apele subterane. Din punct de vedere economic dar și de exploatare, se recomandă a se folosi pentru investiția de alimentare cu apă a comunei, sursa de ape subterane, prezentând avantaje majore din punct de vedere calitativ.

2.9.2. Alimentarea cu apă

În prezent în comuna Olanu nu există un sistem de alimentare cu apă generalizat, menit să satisfacă necesitățile populației.

În satul Olanu, în zona centrală există o alimentare cu apă în sistem local ce alimentează obiectivele din jur și anume Primăria

Sursa, conductele și instalațiile interioare sunt corodate și urmează să se renunțe la acest sistem prin dezafectare și racordarea obiectivelor la noul sistem de alimentare cu apă al comunei .

2.9.3. Canalizare

În comună neexistând alimentare cu apă generalizată , nu există nici canalizare.

Doar în satul de centru, Olanu , există canalizare pentru deservirea principalelor dotări : Primărie, dispensar uman, poliție, blocul de locuințe. Canalizarea existentă este insuficientă, ea fiind nefuncțională din cauza colmatării .

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

În prezent, comuna Olanu este alimentată cu energie electrică pentru consumul casnic și industrial . Alimentarea se face din rețeaua națională, aceasta și datorită liniei electrice de medie tensiune ce traversează întreaga comună.

Necesarul de consum electric este asigurat prin montarea de posturi de transformare aeriene echipate cu transformator de 20/ 04 kv cu puteri cuprinse între 63 și 250 kVA racordați la rețeaua magistrală prin fidere aeriene de 20 kv.

De la posturile de transformare aeriene montate în special în centrul civic al localității și pe lângă fostele sedii CAP, prin rețele aeriene de 0,4 kv sunt racordați toți consumatorii existenți.

Pentru viitor, în afara reparațiilor capitale pentru rețele și funcție de apariția eventualelor societți consumatoare, să se intervină în modificări de secțiuni, posturile de transformare existente au capacitatea de preluare a consumatorilor existenți și viitori.

Linia electrică de medie tensiune traversează în întregime localitatea prin extravilanul acesteia. Din această linie aeriană de medie tensiune, prin fidere aeriene de 20 kv sunt racordate posturile de transformare.

Linii electrice de joasă tensiune racordate în posturile de transformare sunt montate aerian pe stâlpi de beton în lungul drumurilor, de la care tot aerian sunt racordați consumatorii.

De la aceasta fac excepție obiectivele mai importante unde racordarea mai este făcută și subteran.

Disfuncționalități pot apărea numai cu totul întâmplător și de scurtă durată, timp în care trebuie făcute manevre de decuplare a liniei cu deranjament și cuplarea prin separatori a liniei în funcțiune.

Dacă trebuie făcut ceva din punct de vedere electric este refacerea iluminatului public și extinderea acestuia în zonele limitrofe localității și a drumurilor de legătură dintre acestea, unde densitatea de locuitori este redusă.

2.9.5. Telefonie

Rețeaua telefonică este slab dezvoltată, neexistând centrală telefonică automată. În toată comuna există doar un mic număr de abonați.

Capacitatea centralei telefonice este departe de a satisface nevoile imediate ale populației, iar cablurile existente, cu prea puține perechi., trebuie înlocuite cu altele de capacitate mai mare.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

În satele componente ale comunei nu există centrale termice.

Încălzirea locuințelor precum și a obiectivelor social - culturale se face în sistem local cu sobe alimentate cu combustibil solid, lemne sau cărbune.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent comuna nu beneficiază de alimentare cu gaze.

2.9.8. Gospodărire comunală

Comuna Olanu este lipsită de un sistem de stocare, preluare și distrugere a resturilor menajere. De aceea se propune un astfel de sistem de stocare, prelucrare și distrugere a resturilor menajere (groapa de gunoi)

Nu există unitți specializate în deservirea populației cu servicii de gospodărie comunală.

2.10. Probleme de mediu

Mediu natural

Datorită specificului activităților ce se desfășoară pe teritoriul localității, nu există practic surse majore de poluare, care să pericliteze echilibrul ecologic al zonei.

Cu toate acestea există potențiale surse de poluare cu substanțe petroliere greu de combătut în cazul deversării lor. Această sursă potențială este conducta de propilenă ce străbate comuna pe axa nord-sud, care prin fisurare poate aduce grave prejudicii mediului înconjurător.

Nivelul actual al poluării este sub limitele admise.

Degradarea terenurilor, marcate în piesele desenate, sunt de natura eroziunilor și a alunecărilor de teren (2-3 ha), precum și degradări temporare provocate de inundații, suprafețele variind între 2 și 10 ha, funcție de gravitatea și amploarea fenomenului natural.

Deșeurile constituie potențiale surse de poluare în condițiile în care nu se iau măsuri de colectare, transport și depozitare organizată. Distrugerea deșeurilor se face prin degradare biologică în măsura posibilităților materiilor componente de a se degrada biologic, restul cantităților fiind mai mult sau mai puțin asimilate sau înglobate de sol.

În condițiile actuale, procesul natural de degradare naturală sau asimilare de către sol este perfect posibil datorită suprafeței mari de dispersie a locurilor de depozitare și a naturii materiilor componente a deșeurilor.

Cu timpul însă, și mai ales datorită apariției materialelor de plastic greu sau practic nedegradabile situația poate căpăta o nuanță de îngrijorare, care se poate

transforma în câțiva ani, în certitudinea că poluarea devine o problemă majoră a localității.

Nu există lucrări de protejare a mediului natural nici terminate, nici în curs de execuție sau în perspectivă.

Mediul construit

Pe teritoriul localității nu există locuințe sau clădiri social - culturale afectate de condens, mușgai, infiltrații, inundații sau cutremure.

Construcțiile care necesită reparații, consolidări sau modernizări :

- Școala de 4 ani (Drăgioiu),
- Școala Generală Olanu ;
- Căminul Cultural Olanu ;
- Realizare pod peste gârla Stăneasca , între Nicolești și Stoicănești .

2.11. Disfuncționalități

Disfuncționalitățile principale care afectează componentele economic și social în egală măsură sunt desființarea formelor organizate de prelucrare a pământului. În toate cazurile semnalate în întreaga țară, s-au relevat aspecte pozitive prin prelucrarea pământului de către proprietarii de drept , dar modul de prelucrare nu mai poate fi performant ca în cazul folosirii de mijloace mecanizate la nivel MACRO.

Latura economică a locuitorilor comunei mai este afectată și de situația economică precară a întreprinderilor industriale din jur, prin șomajul produs și de aici implicații sociale nedorite.

Dacă situația în acest caz este satisfăcătoare, ea se datorează agricultorilor privați care neproducând la nivelul agriculturii mecanizate, produc cantități suficiente pentru satisfacerea nevoilor localității, se mai datorează terenurilor productive din zonă și celor câțiva salariați care mențin un echilibru precar al puterii de cumpărare a locuitorilor.

Disfuncționalități majore se crează și din cauza echipării edilitare ca și inexistentă, a neechipării cu tehnică de telecomunicații, CATV, etc., precum și a sistemului de transport în comun insuficient.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele populației cu privire la echiparea localității cu tot ce este necesar unei vieți decente, a reparațiilor capitale necesare, a obiectivelor dorite în mod special, este ilustrată prin propunerile de dezvoltare urbanistică a localității .

Dintre opțiunile cele mai importante amintim :

1. - Alimentare cu apă potabilă
2. - Alimentare cu gaze naturale
3. - Repararea drumurilor și a podețelor existente

4. - Repararea școlilor

5. - Asfaltarea drumului județean DJ 648 și pietruirea celorlalte drumuri , etc.

De opțiunile populației, proiectantul a luat cunoștință și împreună cu beneficiarul lucrării, s-a procedat la completarea temei de proiectare prin punerea de acord cu aceste sugestii și propuneri care se regăsesc pe tot parcursul lucrării.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Studiile de fundamentare pentru întocmirea PUG - ului se împart în trei grupe principale și anume :

1. - Studiile de fundamentare cu caracter analitic
2. - Studiile de fundamentare cu caracter consultativ
3. - Studiile de fundamentare cu caracter prospectiv

Din cele trei grupe principale s-au consultat următoarele :

1. - împreună cu organele locale s-a efectuat cartarea fondului construit și s-au stabilit zonele funcționale.
 - S-au stabilit tipurile de proprietate asupra terenurilor.
 - S-au consultat studiile întocmite pentru - alimentarea cu apă
 - alimentarea cu gaze naturale
 - poduri rutiere
 - S-au stabilit instituțiile și tipurile de servicii considerate necesare.
- *Se recomandă contractarea unui STUDIU DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI strict necesar pentru dezvoltarea pe viitor a localității.*
2. - S-au consultat locuitorii asupra diverselor aspecte importante legate de dezvoltarea localității pe parcursul acțiunii de cartare.
3. - Nu există și nu s-au comandat studii cu caracter prospectiv.

3.2. Evoluție posibilă , priorități

Documentația prezentă s-a întocmit astfel încât să permită integrarea fazelor succesive de proiectare, având în vedere relația spațială și pe cea temporală, să permită întoarceri între categoriile de documentații de urbanism. Metodologic, criteriile utilizate, indicatorii folosiți, trebuie să fie compatibili astfel încât diferitele modificări să poată fi preluate în toate categoriile.

Trebuie să mai fie posibilă de asemenea corelația elementelor ce au suferit transformări față de faza elaborării. Astfel obiectivele și strategia de atingere a

acestora trebuie să poată suporta corecții corespunzătoare, la un moment dat (flexibilitate).

În acest fel se permite integrarea și asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului.

Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate, precum și concluziile și propunerile acestora trebuie să genereze un sistem unitar și omogen de reglementări.

Se realizează astfel corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investitorilor și a factorilor de decizie.

Un rol foarte important îl are problema terenurilor, în sensul cunoașterii necesarului de teren și a determinării modului de gestionare, ocupare și utilizare a acestuia, precum și stabilirea cu precizie a regimului juridic al acestora, deziderat greu de atins în etapa actuală de tranziție a terenurilor din domeniul statului, în domeniul privat, tranziție care , conform celor mai optimiste previziuni, mai poate dura cel puțin 5 ani.

Având în vedere faptul că resursele de teren liber construibil sunt limitate, s-a procedat împreună cu organele locale la o estimare a nevoilor de teren pornind de la bilanțul teritorial existent, corectat ca ponderi și valori absolute ale zonelor funcționale, ținând cont de :

- a) - prognoza economică
- b) - prognoza demografică și politica locuirii
- c) - prognoza de trafic și creșterea indicelui de motorizare

Toate acestea estimate prin comparație și asimilare cu evoluția anilor anteriori, în lipsa unor studii fundamentate științific.

În ceea ce privește evoluția viitoare a localității, se apreciază ca fiind una destul de lentă dată fiind situația existentă care nu oferă perspective atrăgătoare.

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentie, poate deschide însă perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare etc.

Prioritățile urbanistice se vor contura deasemenea abia după stabilizarea macroeconomică și demararea dezvoltării preconizate, în așa fel ca localitatea să ofere reale posibilități de trai și afirmare profesională.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Există posibilități de optimizare a acestui tip de relații, dar perspectiva de a se demara acest gen de optimizare este la fel de îndepărtată ca și premisele enunțate la punctul anterior, tocmai pentru că un punct de plecare în această acțiune nu poate fi decât realizarea unei infrastructuri moderne.

Se pleacă deci de la realizarea cu prioritate a unei echipări edilitare, de la realizarea unei infrastructuri rutiere și repararea celei existente, și nu în ultimul rând, de la realizarea unei rețele de comunicații adecvate.

În aceste condiții, cu toate aceste deziderate realizate, se poate relua tema optimizării relațiilor în teritoriu, cu o bază reală de discuții.

3.4. Dezvoltarea activităților

3.4.1. Activități industriale, de depozitare și construcții

Dezvoltarea activităților industriale nu are o perspectivă imediată datorită regresului economiei naționale a României.

În momentul în care se pune problema restructurării unor întreprinderi din marile centre industriale, punctele de lucru din domeniul industrial de pe teritoriul localității nu au reale perspective de dezvoltare. Trebuie considerată ca o șansă faptul că ele rămân în funcțiune în această perioadă de austeritate și restructurare economică.

Din punctul de vedere al construcțiilor, situația se prezintă total diferit, prin prisma faptului că investițiile preconizate a se realiza în comună vor aduce un plus de vitalitate acestui gen de activitate, deși întreprinderile constructoare nu vor fi cu sediul în localitate. Vor exista însă posibilități de angajare a forței de muncă locale, de modernizare a fondului locuibil, etc.

Dezvoltarea ramurii construcțiilor va atrage după sine și o dezvoltare a sferei serviciilor, a atelierelor meșteșugărești și artizanale, etc.

3.4.2. Agricultura

Agricultura fiind domeniul prioritar economic în localitate, se preconizează o evoluție ascendentă a acesteia, direcțiile pe care trebuie insistat pentru ca acest lucru să devină real fiind o prelucrare din ce în ce mai intensivă a terenurilor, bazată pe o mecanizare adecvată, pe material seminal valoros, pe irigații și lucrări de îmbunătățiri funciare, toate aceste fiind strict necesare unor producții mari și totodată benefice din punct de vedere financiar pentru întreprinzători.

Aceste deziderate odată realizate, se preconizează și o evoluție pozitivă a locurilor de muncă în domeniu, chiar dacă în agricultura propriu-zisă ele vor involua, vor crește în domeniul preluării, a prelucrărilor primare și secundare a produselor agricole.

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

La stadiul actual de dezvoltare al localității, este greu de presupus că acest gen de activități pot căpăta o tentă de real în viitor.

3.4.4. Alte activități

Singurele domenii care pot căpăta o reală curbă ascendentă sunt, pe baza celor arătate mai sus, industria mică sau micile ateliere meșteșugărești și sfera serviciilor.

3.5. Evoluția populației

3.5.1. Estimarea evoluției populației

Creșterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:

a). - modelul de creștere biologic - sau al creșterii naturale a populației, indice care se estimează ca fiind puțin sub indicele natural al întregii țări, cu posibilități de corecție pozitivă în următorii ani ;

b). - modelul de creștere tendențială - indice care ia în considerare pe lângă sporul natural al populației, sporul migrator, care după cum am mai arătat, va avea tendințe real pozitive prin demararea obiectivelor de investiții propuse și implicit prin fluctuația de personal muncitor în următoarea perioadă.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Agricultura este sursa prioritară în crearea locurilor de muncă, prin cele direct productive pe teren sau prin cele implicite, bazate pe colectare, prelucrare primară sau finală a produselor agricole.

În industrie nu se întrevăd posibilități reale de evoluție pozitivă a locurilor de muncă.

Ramura construcțiilor are cea mai evidentă posibilitate de evoluție pozitivă, dar și această evoluție este condiționată de aprobarea investițiilor propuse.

3.6. Organizarea circulației

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Se impune categoric îmbunătățirea sistemului rutier al comunei prin următoarele genuri de lucrări :

1. - Reparații la îmbrăcămințile asfaltice existente și reparații la acostamente, rigole, etc.
2. - Pietruirea drumurilor neasfaltate
3. - Repararea podețelor existente, care se pretează la acest gen de lucrări
4. - Construirea de poduri rutiere din BA, pentru asigurarea legăturilor între localitățile componente în intravilan (Casa Veche) .

Stabilirea de noi trasee ale transportului în comun și îmbunătățirea serviciilor pe cele existente.

3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Odată cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare pentru ca circulația pietonală să devină ușoară, fără a comporta riscuri.

Se recomandă realizarea unor trotuare cât de mici, dar utile, chiar dacă vor exista costuri mari.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea comunei.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în **unități teritoriale de referință UTR** - uri.

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare. Astfel, pentru fiecare unitate teritorială de referință s-au formulat în Regulament seturi de prescripții distincte.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	303,55	81,43 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	3,81	1,02%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,81	1,29%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT dincare:	35,91	9,63%
- RUTIER	35,91	9,63%
- FEROVIAIR	0,00	0,00%
- AERIAN	0,00	0,00%
- NAVAL	0,00	0,00%
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	1,48	0,40%
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,55	0,42%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	1,07	0,29%
APE	0,87	0,23%
PĂDURI	18,76	5,03%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,96	0,26%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	372,77	100,00%

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Ca primă măsură în acest domeniu este identificarea zonelor cu probleme de riscuri naturale ; ele au fost depistate (vezi capitolul 2.8.).

Pe aceste zone identificate și delimitate sunt stabilite interdicții de construire până la eliminarea sau diminuarea efectelor .

Pentru rezolvare tuturor disfuncționalităților e necesară includerea lor pe lista de priorități de intervenție imediată și solicitarea de fonduri (locale și de la buget).

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea complexă a apelor

Se propune realizarea unei gospodării de apă potabilă cu sursa din apele de adâncime, gospodărie repartizată pe întreg teritoriul și cu destinația de alimentare cu apă potabilă a populației comunei.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă a comunei Olanu s-a avut în vedere existența proiectului regional de alimentare cu apă din aducțiunea Rm. Vâlcea – Drăgășani , proiect ce prevedea alimentarea unui nr. de 7 comune existente de-a lungul aducțiunii .

Printre cele 7 comune ce vor beneficia de acest proiect se numără și comuna Olanu cu un debit $Q = 7,0$ litri / sec.

Acest debit este suficient pentru a satisface necesitățile populației comunei .

Rezolvarea alimentării cu apă se va face prin racordarea la căminul de racord prevăzut în proiectul de aducțiune Drăgășani , care va fi comun pentru comunele Galicea și Olanu .

De aici apa va fi pompată prin intermediul unei stații de pompare până la rezervorul $V = 300$ mc amplasat la cota 250,00 m , pe dealul din satul Drăgioiu .

Această cotă asigură alimentarea cu apă în sistem gravitațional a satelor : Drăgioiu , Olanu , Cioboți , Stoicănești și Nicoleşti.

Pentru satul Casa Veche este necesar a se executa o stație de hidrofor în satul Olanu , cu un debit de $1,5$ l / sec. și $H = 80$ m .

Rețeaua de aducțiune cât și cea de distribuție s-a prevăzut din țeavă de polietilenă P.E. – 40 / 80 , cu diametre cuprinse între 100 – 160 mm .

Lungimea rețelei de aducțiune este de 5000 de m , iar a celei de distribuție de 17.000 m .

Conductele de aducțiune ca și cele de distribuție vor fi amplasate de-a lungul arterelor de circulație, astfel ca accesul populației la sursele de apă să fie optimizat.

3.9.3. Canalizare

Paralel cu alimentarea cu apă, se propune și o rețea de canalizare menită să confere localității un aspect civilizat, o siguranță sanitară majoră și un confort sporit în locuințe. Se pot prelua de asemenea și dejecțiile de la punctele de creștere a animalelor, ușurând astfel procesul de muncă în acest sector.

Având în vedere că teritoriul comunei este traversat de foarte multe văi, rezolvarea canalizării se va face pe sate, folosindu-se pentru aceasta stații de epurare compacte, containerizate, cu capacități mici, specifice pentru așezări urbane și rurale cu populație până la 5.000 de locuitori.

Aceste stații sunt produse de firma AONS din Baia Mare.

Rețeaua de canalizare s-a prevăzut a se executa cu tuburi din poliester armate cu fibră de sticlă, având diametre cuprinse între 300 și 500 mm.

Stațiile de epurare compacte au fost amplasate la limita teritoriului satelor componente, în zone ce sunt cuprinse în intravilan.

Conductele rețelei de canalizare vor fi pozate de-a lungul arterelor de circulație ale localității.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Dacă în anii trecuți capacitatea posturilor de transformare era acoperită în proporție de 75% și la ora actuală nu se depășește 50%, se exclud din start lucrări suplimentare în acest domeniu.

Singurele investiții posibile sunt extinderile de rețele în zonele de construcții noi.

3.9.5. Telefonie, CATV

Ca lucrare prioritară în domeniul telefoniei, amintim înlocuirea actualei centrale telefonice cu una mai performantă și de mai mare capacitate – centrală CNE cu 250 linii.

Introducerea CATV este un deziderat al tuturor locuitorilor României.

Costul ridicat al acestor lucrări face practic imposibilă introducerea acestui tip de rețea fără intervenția surselor bugetare, pe lângă cele particulare.

3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

S-a obținut avizul cu nr. 43 / 10 . 02. 1998 al " ROMGAZ R.A. " Mediaș privind înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Olanu.

Fazele de proiectare sunt în curs de execuție urmând ca după aprobările de rigoare să se treacă la etapele de execuție în teren a lucrărilor.

În prezent pentru încălzire și prepararea hranei se utilizează lemnul și butelii cu gaze lichefiate.

Alimentarea cu gaze naturale a comunei se propune a se realiza prin cuplarea la stația de reglare – măsurare – predare existentă în localitatea Galicea

, cu măsurarea separată a gazelor pentru comuna Olanu printr-o conductă de medie presiune Ø 6 " x 7,5 km și o stație de reglare – măsurare de sector , amplasată la intrarea în satul Drăgioiu .

Stația de reglare – măsurare se va executa după proiect tip elaborat de ROMGAZ R.A. Mediaș.

Instalația de reglare se va monta într-o clădire tip , iar panourile de măsurare se vor amplasa în aer liber.

Instalațiile vor fi prevăzute cu aparate de măsură și control , astfel încât exploatarea și întreținerea lor să se facă în condiții de siguranță.

Calculul de dimensionare al conductelor s-a făcut în conformitate cu prevederile I 6 / 1986 – Normativ de proiectare și executare rețele și instalații de utilizare a gazelor naturale.

Diametrele rezultate sunt cuprinse între 3 " și 6 " .

Conductele se vor construi din țevi pentru industria petrolieră STAS 715 / 2 – 80 .

Necesarul de gaze naturale determinat de proiectant pe baza prevederilor actuale este următorul :

- debit instalat (mc /h) 1659;
- consum anual (mii de mc) 3153 .

3.9.7. Gospodărie comunală

Pentru igienizarea localității, se propune realizarea unui sistem centralizat de colectare, depozitare, transport și distrugere a deșeurilor menajere.

În acest mod coroborat cu celelalte investiții, se poate realiza o degrevare a mediului înconjurător de noxe, dejecții și în general, se protejează mediul natural.

3.10. Protecția mediului

După cum am arătat pe parcursul prezentei documentații, nu există pe teritoriul comunei surse majore de poluare, în afara potențialelor fisuri în conductele petroliere ce străbat comuna.

Revenim la recomandarea de a se comanda un studiu de impact ecologic, singurul în măsură să dea o dimensiune reală problemelor de mediu.

Se vor lua măsuri severe pentru :

- depozitarea controlată a deșeurilor menajere ;
- recuperarea terenurilor degradate , consolidări de maluri și taluzuri , plantări de zone verzi ;
- zone propuse pentru refacerea peisagistică .

3.11. Reglementări urbanistice

Din punct de vedere al aspectului general al localității și a zonei centrale în special, propunerile de îmbunătățire constau în autorizarea de construcții numai în

conformitate cu prezentul PUG și a Regulamentului aferent acestuia astfel încât să se realizeze o reală sistematizare a localității și în același timp să se respecte drepturile proprietarilor.

Limitele intravilanului propus sunt cele din PLANȘA NR. 3, stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului local, iar UTR-urile s-au stabilit cu respectarea acestor limite.

De asemenea, tot cu beneficiarul și cu aprobarea Consiliului local s-au stabilit propunerile și perspectivele localității din toate punctele de vedere.

Zonificarea funcțională s-a făcut în cadrul UTR-urilor, conform legislației în vigoare.

Dezvoltarea activităților economice și a serviciilor se preconizează pentru perioada de care s-a amintit prin execuția investițiilor propuse, perioadă în care prezența unui număr de persoane din afara localității - muncitori ai firmelor constructoare - vor impulsiona sectorul privat, de stat și cooperatist și implicit veniturile și nivelul de trai al populației.

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economică.

Evoluția populației în următorii 5 ani se presupune a avea un ritm lent, dar în ascensiune permanentă, corelată tot cu evoluția economică presupus ascendentă.

Indicele de locuibilitate este un factor care depinde de asemenea de economic.

Din păcate fondurile existente nu permit crearea de spații verzi, de agrement, amenajări sportive etc.

În domeniul protecției mediului, în afara canalizării, se propune o investiție în colectarea, transportul și depozitarea gunoiului.

Organizarea circulației va trebui studiată și îmbunătățită, urmând ca odată cu realizarea investițiilor în infrastructură propuse, să se reanalizeze și să se propună îmbunătățiri de substanță.

Echiparea edilitară amintită mai sus este din păcate singura posibilă la ora actuală, dar prin realizarea ei se rezolvă probleme majore ale locuitorilor din zonă.

În planșele și Regulamentul prezentului proiect, s-au materializat următoarele:

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au stabilit valorile POT și CUT;
5. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
6. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

3.12. Obiective de utilitate publică

Ca obiective de utilitate publică propuse în afara celor edilitare amintite și cu posibilități de realizare într-un viitor apropiat amintim :

- dispensar uman în zona centrală sat Olanu
- P.T.T.R. în zona centrală sat Olanu
- pod rutier peste pârâul Trepteanca

Conform punctelor de mai sus, obiectivele de utilitate publică sunt :

- a. - Alimentare cu apă potabilă
- b. - Canalizare
- c. - Alimentare cu gaze naturale
- d. - Pod rutier peste pârâul Trepteanca
- e. - Dispensar uman în satul Olanu
- f. - Iluminatul public
- g. - Extindere rețea telefonică

Circulația terenurilor pentru realizarea obiectivelor mai sus amintite nu ridică probleme majore pentru că rețelele se realizează în general pe domeniul public, iar unde se desfășoară pe teren privat, acesta va fi scos din circuitul agricol numai temporar și în perioade neproductive.

Captările, rezervoarele, decantoarele, podurile, dispensarul uman se vor amplasa pe terenuri ale primăriei.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Perspectivile de dezvoltare ale localității se dovedesc bune și realizabile în următorii ani, prin propunerile materializate la nivel de studii deocamdată, dar unele în curs de aprobare.

Se preconizează o ușoară revigorare a aspectului economic cu perspective de creștere an de an și cel puțin menținerea nivelului atins la finele realizării investițiilor.

Creșterea populației de asemenea se presupune a fi foarte lentă în primii ani, ca ulterior să capete o ascensiune pronunțată prin influența factorului economic, coroborat și cu factorii culturali, de mediu, etc.

Într-un viitor nu prea îndepărtat, propunem realizarea unor studii - PUD și PUZ. pentru zona centrală, astfel încât să se poată aprofunda ritmul de dezvoltare pe toate planurile în localitate, știut fiind faptul că o dezvoltare pe măsură a zonei centrale, atrage după sine și dezvoltarea localităților componente.

Studiile, analizele, anchetele sociale și discuțiile purtate cu factorii de decizie ai localității și cu populația, determină ca linie directoare în viitorul comunei,

șanse și perspective reale de dezvoltare economică și socială, deși începutul considerat față de data prezentei documentații, nu acordă aceste perspective optimiste, prin demarajul greoi și redresarea economică în stagnare la nivelul întregii țări.

Realizarea obiectivelor propuse în acest proiect , din care unele deja demarate, creșterea economică preconizată într-un viitor nu prea îndepărtat, sunt tot atâtea premise pentru dezvoltarea economică și socială a comunei OLANU.

5. ANEXE

- lista cu monumente arheologice : situri arheologice Olanu .
- fișa localității Olanu la nivelul anului 2001 – surse ale Consiliului Județean Vâlcea ;
- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Olanu .